



Nutzungsart	Transaktionsart	Kaufpreis	Nutzfläche	Vermietungsstand	Rendite- / Risikostruktur	Zustand	Region	Makrolage	Mikrolage	Mindestanfangsrendite
* Mehrfamilienhäuser	Share- und Assetdeal	ab 700.000 Euro	> 500 qm	mindestens 50 %	Core, Value add	saniert / teilsaniert	Thüringen Sachsen- Anhalt Sachsen	Orte mit gleichbleibender oder positiver demographischer Entwicklung, Einwohner > 10.000, Nahversorgungseinrichtungen vorhanden, Anbindung an den ÖPNV	urban, zentral	5%
* Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbeanteil kleiner 50 %)	Share- und Assetdeal	ab 700.000 Euro	> 500 qm	mindestens 50 %	Core, Value add	saniert / teilsaniert	Thüringen Sachsen- Anhalt Sachsen	Orte mit gleichbleibender oder positiver demographischer Entwicklung, Einwohner > 10.000, Nahversorgungseinrichtungen vorhanden, Anbindung an den ÖPNV	urban, zentral	5%
* Einzelhandelsobjekte (Single- und Multitenant)	Share- und Assetdeal	ab 1.000.000 Euro	> 800 qm	mindestens 80%	Core	saniert / teilsaniert	Thüringen Sachsen- Anhalt Sachsen	Orte mit gleichbleibender oder positiver demographischer Entwicklung, Einwohner > 10.000, Nahversorgungseinrichtungen vorhanden, Anbindung an den ÖPNV	zentral gelegen mit hoher potenzieller Kundenfrequenz (typische Lauflagen) oder mit Nahversorgungscharakter in Lagen mit großem Einzugsgebiet	7%
* Logistikimmobilien	Share- und Assetdeal	ab 1.000.000 Euro	> 3.000 qm	ab 0%	Core, Value add	saniert / teilsaniert	Thüringen Sachsen- Anhalt Sachsen	in Thüringen Städte entlang der A4 und A71, nicht weiter als 5 km von der nächsten Autobahnzufahrt entfernt, sowie Großraum Leipzig, Dresden, Magdeburg		7%
* Büroobjekte (Single- und Multitenant)	Share- und Assetdeal	ab 1.000.000 Euro	> 1.000 qm	mindestens 80%	Core	saniert / teilsaniert	Thüringen		zentral gelegen, wirtschaftlich starke Orte, Universitätsstädte	6%
* Fachmarktzentren	Share- und Assetdeal	ab 1.000.000 Euro	> 1.000 qm	mindestens 80%	Core	saniert / teilsaniert	Thüringen Sachsen- Anhalt Sachsen	Orte mit gleichbleibender oder positiver demographischer Entwicklung, Einwohner > 10.000, Nahversorgungseinrichtungen vorhanden, Anbindung an den ÖPNV	Randlagen mit Einzugsgebiet >20.000 Einwohner im Radius von 10 km	7%